|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LAMPIRAN | : | KEPUTUSAN KEPALA DINAS PERTANAHAN DAN TATA RUANG KOTA YOGYAKARTA |
| NOMOR | : |  |
| TENTANG | : | PENETAPAN PETA PROSES BISNIS PADA DINAS PERTANAHAN DAN TATA RUANG KOTA YOGYAKARTA |

**MISI 5: Memperkuat Tata Kota dan Kelestarian Lingkungan.**

Sasaran : Kinerja Penyelenggaraan Penataan Ruang Meningkat

**PETA BISNIS DINAS PERTANAHAN DAN TATA RUANG**

Gerai Layanan Masyarakat

PTR.TR.06

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TR.05

Regulasi

Regulasi/ Kebijakan

Pemerintah

Pemerintah

Rekomendasi dan Izin

Masukan/Saran

Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Tata Ruang Daerah

PTR.TR.02

Penetapan Rencana Tata Ruang Wilayah dan Tata Ruang Rinci

PTR.TR.01

Masyarakat

Masyarakat

Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang Daerah

PTR.TR.03

Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang Daerah

PTR.TR.04

ORG.3

Masukan/Saran

Rekomendasi,Izin dan kerjasama

kegiatan

Dunia Usaha

Pengelolaan Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TR.07

Dunia Usaha

Pengelolaan Keuangan

PTR.TR.08

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TR.10

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TR.09

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Penetapan Rencana Tata Ruang Wilayah dan Tata Ruang Rinci**

 **(PTR.TR.01)**

Perda dan Perwal

Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang Daerah

PTR.TR.03

Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang Daerah

PTR.TR.04

Koordinasi dan sinkronisasi Perencanaan Tata Ruang Daerah Kab/Kota

PTR.TR.02

Hasil Kajian, Peta, NA, Raperda, Materi Teknis, Kesepakatan Padu serasi dg wilayah yang berbatasan

*Penyusunan Telaah Teknis Keterangan Rencana Kota* PTR.TR.01.03

*Penyiapan Bahan Penetapan Peraturan Tata Ruang Wilayah dan Tata Ruang Rinci* PTR.TR.01.02

*Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah dan Tata Ruang Rinci* PTR.TR.01.01

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan PTR.TR.07

Pengelolaan Keuangan PTR.TR,08

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian PTR.TR.09

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian PTR.TR.10

Proses Pendukung Lainnya

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TR.05

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Tata Ruang Daerah**

 **(PTR.TR.02)**

Kajian Litbang, Peta GIS

Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfataan Ruang Daerah Kabupaten/Kota

PTR. TR.03

Dokumen dan Laporan Pengawasan

Hasil Kajian, Peta, NA, Raperda, Materi Teknis, Kesepakatan Padu serasi dg wilayah yang berbatasan

Penetapan Rencana Tata Ruang Wilayah dan Tata Ruang Rinci

PTR.TR.01

Koordinasi dan sinkronisasi Pengendalian Pemanfaatan Tata Ruang Daerah Kab/Kota

PTR.TR.04

Gerai Layanan Masyarakat

PTR.TR.06

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TR.05

Penyediaan Data dan Peta PTR.TR.10

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TR.07

Pengelolaan Keuangan

PTR.TR,08

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TR.09

*Koordinasi dan Sinkronisasi Penyusunan Rencana Rinci Tata Ruang* PTR.TR.02.02

*Peningkatan Peran Masyarakat dalam Penataan Ruang*

PTR.TR.02.03

*Koordinasi dan Sinkronisasi Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah*

 PTR.TR.02.01

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfataan Ruang Daerah Kabupaten/Kota**

 **(PTR.TR.03)**

Hasil Kajian, Peta GIS

Perda dan Perwal

Penetapan RTRW dan RRTR Kab/Kota

PTR.TR.01

Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfataan Ruang Daerah Kabupaten/Kota

PTR.TR.04

Gerai Layanan Masyarakat PTR.TR.06

Sistem Informasi dan Komunikasi PTR.TR.05

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TR.07

Pengelolaan Keuangan

PTR.TR,08

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TR.09

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TR.10

*Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang untuk Investasi dan Pembangunan Daerah*

PTR.TR.03.01

*Sistem Informasi Penataan Ruang*

PTR.TR.03.02

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfataan Ruang Daerah Kabupaten/Kota**

 **(PTR.TR.04)**

Dokumen dan Laporan Pengawasan

Perda dan Perwal

Penetapan RTRW dan RRTR Kab/Kota

PTR.TR.01

Hasil Kajian, Peta GIS

Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfataan Ruang Daerah Kabupaten/Kota

PTR. TR.03

Gerai Layanan Masyarakat

PTR. TR.06

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR. TR.05

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TR.10

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TR.09

Pengelolaan Keuangan

PTR.TR,08

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TR.07

Koordinasi dan sinkronisasi Perencanaan Tata Ruang Daerah Kab/Kota

PTR.TR.02

*Koordinasi dan Sinkronisasi Penertiban dan Penegakan Hukum bidang Penataan Ruang* PTR.TR.04.02

*Operasionalisasi Tugas dan Fungsi Penyidik Pegawai Negeri Sipil (PPNS) bidang Penataan Ruang*

PTR.TR.04.03

*Koordinasi Pelaksanaan Penataan Ruang* PTR.TR.04.04

*Koordinasi dan Sinkronisasi Pemberian Insentif* *dan Disinsentif Bidang Penataan Ruang* PTR.TR.04.01

**MISI 7: Meningkatkan Tata Kelola Pemerintahan yang Baik dan Bersih.**

Sasaran : Tertib Administrasi Meningkat Meningkat

**PETA BISNIS DINAS PERTANAHAN DAN TATA RUANG**



Regulasi

Gerai Layanan Masyarakat

PTR.TN.07

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TN.06

Regulasi

Pemerintah

Pemerintah

Masukan/Saran

Rekomendasi

Penyelesaian Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan

PTR.TN.03

Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan

PTR.TN.02

Pengelolaan Izin Lokasi

PTR.TN.01

Masyarakat

Masyarakat

Penatagunaan Tanah

PTR.TN.05

ORG.3

Masukan/Saran

Rekomendasi

kegiatan

Pengelolaan Tanah Kosong

PTR.TN.04

Dunia Usaha

Dunia Usaha

Pengelolaan Keuangan

PTR.TN.09

Pengelolaan Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TN.08

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TN.11

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TN.10

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Pengelolaan Izin Lokasi**

 **(PTR.TN.01)**

Izin Perubahan Penggunaan Tanah (IP2T)

Penatagunaan Tanah

PTR.TN.05

Perda dan Perwal

Penetapan RTRW dan RRTR Kab/Kota

PTR.TR.01

Gerai Layanan Masyarakat

PTR.TN.07

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TN.06

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TN.08

Pengelolaan Keuangan

PTR.TN,09

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TN.10

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TN.11

*Peninjauan Lapangan dan Koordinasi*

PTR.TN.01.03

*Verifikasi Dokumen* PTR.TN.01.02

*Layanan Izin Lokasi* PTR.TN.01.01

*Penerbitan Izin* PTR.TN.01.04

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan**

 **(PTR.TN.02)**

Rekomendasi

Status Tanah

Perda dan Perwal

Penatagunaan Tanah

PTR.TR.05

Penatagunaan Tanah

PTR.TR.05

Gerai Layanan Masyarakat

PTR.TN.07

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TN.06

Penetapan RTRW dan RRTR Kab/Kota

PTR.TR.01

Pengelolaan Keuangan

PTR.TN,09

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TN.08

*Pencegahan Masalah Pertanahan*

 PTR.TN.02.02

*Penanganan Masalah Pertanahan*

 PTR.TN.02.01

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TN.11

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TN.10

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Penyelesaian Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan**

 **(PTR.TN.03)**

Lahan Tanah Milik Pemkot

Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang

Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfataan Ruang Daerah Kabupaten/Kota

PTR. TR.04

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TN.06

Gerai Layanan Masyarakat

PTR.TN.07

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TN.08

Pengelolaan Keuangan

PTR.TN,09

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TN.11

*Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*

PTR.TN.03.01

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TN.10

Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfataan Ruang Daerah Kabupaten/Kota

PTR. TR.04

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Pengelolaan Tanah Kosong**

 **(PTR.TN.04)**

SKT/Sertifikat

Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan

PTR.TN.02

Rekomendasi

Status Tanah

Penatagunaan Tanah

PTR.TN.05

Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfataan Ruang Daerah Kabupaten/Kota

PTR. TR.04

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TN.11

Gerai Layanan Masyarakat

PTR.TN.07

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TN.06

Pengelolaan Keuangan

PTR.TN,09

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TN.08

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TN.10

Pengajuan Surat Keterangan Tanah (SKT) Tanah SG/PA dan Tanah Negara

PTR.TN.04.04

Fasilitasi Perubahan Peta Bidang Fasum diatas Persil Masyarakat

PTR. TN.04.03

Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan

PTR.TN.02

*Fasilitasi Perpanjangan Kekancingan*

 PTR.TN.04.02

*Pensertifikatan Tanah Kosong*

 PTR.TN.04.01

**PETA BISNIS SUB PROSES**

**Penatagunaan Tanah**

 **(PTR.TN.05)**

Rekomendasi

Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang

SKT/Sertifikat

Peta Wilayah

Tanda Batas, Rekomendasi Pemanfaatan Tanah Negara

Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfataan Pengendalian Ruang Daerah Kabupaten/Kota

PTR. TR.04

*Penentuan Penanda Batas Wilayah*

 PTR.TN.05.01

*Layanan Rekomendasi Pemanfaatan Tanah Negara*

PTR.TN.05.02

*Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Pertanahan*

TR.TN.05.03

Perencanaan, Evaluasi dan Pelaporan

PTR.TN.08

Pengelolaan Keuangan

PTR.TN,09

Pengelolaan Umum dan Kepegawaian

PTR.TN.10

Penyediaan Data dan Peta

PTR.TN.11

Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfataan Pengendalian Ruang Daerah Kabupaten/Kota

PTR. TR.04

Sistem Informasi dan Komunikasi

PTR.TN.06

Gerai Layanan Masyarakat

PTR.TN.07

Koordinasi dan sinkronisasi Perencanaan Tata Ruang Daerah Kab/Kota

PTR.TR.02

Pengelolaan Tanah Kosong

PTR.TN.04

Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan

PTR.TN.02